



Број: 3505/2

Датум: 17.10.2024. год.

На основу члана 22. става 1. тачке 8. Закона о јавним предузећима, („Сл. гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) а у смислу одредбе члана 490. став 1. тачка 1. и 491. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/11, 99/11, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/2021) чл. 52 . Статута ЈКП „Комрад“ Врање, број 2770/1 од 23.11.2016.год., Надзорни одбор ЈКП "Комрад" на седници одржаној дана 17.10.2024.год., једногласно са три гласа „за“ донета је :

ОДЛУКА

I

УСВАЈА СЕ Нацрт уговора о статусној промени припајања, који су сагласно и заједнички сачинили ЈКП "Комрад" Врање (Предузеће стицалац) и ЈП "Управа Бање" Врањска Бања (Предузеће преносиоц) чија је садржина на 7 страница у оквиру 21 члана, а који уређују међусобна права и обавезе, и то: предмет уговора, основ закључења уговора, циљ закључења уговора, објављивање нацрта уговора и обавештење о спровођењу статусне промене, поступак припајања и датум престанка пословне активности, радње након закључења уговора, уговорени услови статусне промене, имовина и обавезе које се преносе на предузеће стицаоца, начин преноса имовине и обавеза и правне последице, неопозива сагласност Предузећа преносиоца, правне последице статусне промене припајања због престанка пословања, послобних трасанкција на законског заступника на запослене у предузећу преносиоца, судски и други поступци, решавање спорова и прелазне и завршне одредбе.

II

Нацрт уговора неће бити потписан и оверен на начин и поступак прописан законом, већ ће то бити коначни уговор након испуњења законом прописаних услова.

III

Нацрт уговора о статусној промени припајања, сачињен и описан у ставу 1. ове Одлуке, биће објављен на интернет страници предузећа и код Агенције за привредне регистре у смислу члана 495. Закона о привредним друштвима.

IV

Објављивањем нацрта уговора сматраће се да су сви повериоци предузећа обавештени о статусној промени.

Предузеће ће свим заинтересованим лицима омогућити увид у акте и документа евентуално и издавање фотокопије документу тј. у свему и у смислу члана 496. Закона о привредним друштвима, о чему даје посебно обавештење.

V

Предузеће ће писаним путем обавестити повериоце о статусној промени припајања предузећа, чије је потраживање веће од 2.000.000,00 динара, тј. у свему и у смислу 497. Закона о привредним друштвима.

Образложење

На седници Надзорног одбора ЈКП "Комрад" Врање вршена је анализа рада предузећа у предходном периоду којом приликом је констатована могућност статусне промене припајања и то ЈП „Управа Бање“ `Комраду Врање, а у циљу заштите општег интереса који је из оквира

делтности наведених предузећа, том приликом констатовано је да би статусна промена припајања имала за циљ, на првом месту, заштиту општег-јавног интереса, кроз комуналну делатност коју обавља предузеће односно, имало би за циљ заштиту општег интереса грађана са подручја ГО Врањска Бања, за бољу и ефикаснију услугу са намером заштите здравља и животне средине људи, а са друге стран, општи интерес би се огледао и у бољој економској политици припојених јавних предузећа и оснивача.

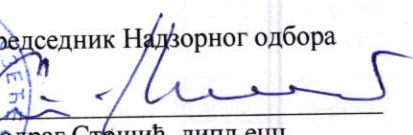
На основу свега наведеног НО предузећа је дана 11.09.2024. године донео Одлуку (дел.бр, 3069/1) о покретању поступка статусне промене припајање предузећа у својству предузећа стицаоца, на којој је оснивач тј. Скупштина града Врања дана 04.10.2024. године донела Решење (дел.бр. 002846709 2024) о давању предходне сагласности за спровођење статусне промене ЈКП "Комрад" Врање тј. на одлуку о статусној промени припајања предузећа у својству предузећа стицаоца у односу на предузеће ЈП "Управа Бање" Врањска Бања у својству предузећа преносиоца. Имајући у виду наведено приступило се је даљем поступку припајања тј. усглашавању и изради нацрта уговора између предузећа учесника у поступку припајања и то на начин и по поступку прописан законом.

У складу са наведеним Надзорни одбор донео је одлуку као у диспозитиву.

НО ЈКП "КОМРАД" Врање, бр. 3501/2 од 17.10.2024.год.



Председник Надзорног одбора


Миодраг Стошић, дипл.еџц.

На основу члана 22. става 1. тачке 8. и члана 69. става 1. тачке 7. Закона о јавним предузећима ("Сл. гл.РС", бр. 15/2016, 88/2019 и 62/23) а у смислу одредбе члана 490. став 1. тачка 1. и 491. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС" бр. 36/11, 99/11, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/2021), уговорне стране:

1. **ЈКП "КОМРАД" ВРАЊЕ**, ул. Симе Погачаревића бр. 97, Врање, МБ 07196709, ПИБ 100548000, које заступа директор Зоран Димитријевић дипл. економиста (у даљем тексту: Предузеће стицалац)

2. **ЈП "УПРАВА БАЊЕ" ВРАЊСКА БАЊА**, ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 121, Врањска Бања, МБ 17107526, ПИБ 100404731, које заступа вд директор Небојша Томић дипл. правник (у даљем тексту: Предузеће преносилац)

у даљем тексту, сагласно и заједнички су дана _____ 2024. године, сачинили

НАЦРТ УГОВОРА О СТАТУСНОЈ ПРОМЕНИ ПРИПАЈАЊА

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је статусна промена припајања Предузећа преносиоца и Предузећа стицаоца, и то на тај начин што Предузеће преносилац преноси своју целокупну имовину и обавезе Предузећу стицаоцу без спровођења поступка ликвидације.

Предузеће стицалац, након припајања, наставља са радом и пословањем са истим именом, регистрованим делатностима (у складу са Законом о класификацији делатности) и седиштем у складу са одредбама овог Уговора и закона, као универзални правни следбеник Предузећа преносиоца.

Предузеће преносилац, након припајања на начин и поступак прописан Законом и општим актима Оснивача и предузећа и регистрације промене код Агенције за привредне регистре, престаје да постоји.

ОСНОВ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА

Члан 2.

Уговорне стране сагласно констатују да је поступак статусне промене припајања покренут Одлукама НО предузећа, а даље се спроводи у складу са Одлукама Скупштине града Врања којима се даје предходна сагласност на поступак статусне промене предузећа, и то ЈП "Управа Бање" Врањска Бања на својство Предузећа преносиоца (бр. 002846656 2024 од 04.10.2024. године) и ЈКП "Комрад" Врање у својству Предузећа стицаоца (бр. 002846709 2024 од 04.10.2024. год.), по ком основу се приступило и изради овог нацрта уговора.

ЦИЉ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА

Члан 3.

Статусна промена припајања спроводи се у циљу заштите општег интереса тј, интереса корисника услуга за бољу и ефикаснију услугу одржавање чистоће и зеленила, на јавним површинама тј. за чисту и здраву животну средину, са једне стране, а са друге ради оптимизације трошкова пословања на тај начин што ће те послове у будуће обављати једно предузеће које је регистровано и већ обавља делатности коју обавља Предузеће преносиоц.

ОБЈАВЉИВАЊЕ НАЦРТА УГОВОРА И ОБАВЕШТЕЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ

Члан 4.

Нацрт Уговора о припајању објављује се у складу са Законом о привредним друштвима на интернет страницама Предузећа преносица и Предузећа стицаоца, као и на интернет страници Агенције за привредне регистре.

Нацрт уговора о припајању биће објављен непрекидно најмање 60 дана, рачунајући од дана објављивања до дана доношења Одлуке о статусној промени.

Приступ Нацрту уговора биће омогућен свим заинтересованим лицима, без обавезе идентификације и без накнаде.

Објављивањем Нацрта уговора у смислу ст.1. и ст. 2 овог члана, сматра се да су повериоци обавештени о статусној промени, с тим што ће се повериоци за које постоји обавеза обавештавања, у складу са законом обавестити и писменим путем, у року и на начин прописан законом.

ПОСТУПАК ПРИПАЈАЊА И ДАТУМ ПРЕСТАНКА ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ

Члан 5.

Поступак статусне промене припајања Предузећа преносиоца и Предузећа стицаоца спроводи се у складу са одредбама Закона о привредним друштвима.

Статусна промена припајања, тј. закључење уговора о припајању биће основ за измене Одлуке о оснивању Предузећа стицалаца због повећања основног капитала предузећа стицаоца за износ од 100.000 РСД колико износи основни капитал предузећа преносиоца.

Датум од кога престају пословне активности Предузећа преносиоца, сматра се дан доношења Решења о регистрацији статусне промене АПР.

Датум од кога ће се пословне трансакције предузећа преносиоца сматрати, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име предузећа стицаоца је, такође, дан доношења Решења о регистрацији статусне промене АПР.

РАДЊЕ НАКОН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА

Члан 6.

По закључењу уговора, а након спроведеног поступка прописаног законом, уговорне стране ће преузети све радње неопходне за спровођење регистрације статусне промене припајање у Регистар привредних субјеката у АПР.

Након ступања на снагу овог уговора Предузеће стицаоц ће поднети пријаву за упис статусне промене припајања Предузећа преносиоца Предузећу стицаоца.

Предузеће преносилац ће поднети пријаву за упис сопственог брисања из Регистра привредних субјекта.

УГОВОРЕНИ УСЛОВИ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ, ИМОВИНА И ОБАВЕЗЕ КОЈЕ СЕ ПРНОСЕ НА ПРЕДУЗЕЋЕ СТИЦАОЦА

Члан 7.

Сходно члану 490 ст.4, 5 и 6 Закона о привредним друштвима Предузеће преносиоц и Предузеће стицаоц су се сагласили да се ради спровођења статусне промене припајања не припремају финансијски извештаји са мишљењем ревизора из чл. 490 ст.1 тч. 2. закона као ни извештаји рвизора о извршеној ревизији статусне промене, нити извештај директора из члана 490 ст. 1 тч. 3 и 4. закона.

Статусна промена се спровди у складу са овим Уговором и законом.

Члан 8.

Регистрацијом статусне промене код АПР-а , односно даном припајања, целокупна имовина и обавезе Предузећа преносиоца, као предузећа које престаје да постоји статусном променом, прелази на Предузеће стицаоца.

Члан 9.

Укупна вредност имовине и висина обавеза Предузећа преносиоца на дан 30.09.2024. године износи:

Имовина: 6.775 хиљаде динара.

Обавезе: 433 хиљаде динара.

Вредност имовине и висина обавезе утврђене су на основу Биланса стања Предузећа преносиоца од дана 30.09.2024 који чини Прилог 1 овог Уговора.

Опис имовине и обавезе Предузећа преносиоца биће утврђен и исказан у Прилогу 2 који ће бити саставни део уговора о припајању.

НАЧИН ПРЕНОСА ИМОВИНЕ И ОБАВЕЗА И ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ

Члан 10.

Предузеће стицалац, као универзални правни следбеник Предузећа преносиоца постаје титулар његових права и обавеза, као што су право својине, право коришћења и друга стварна права, укључујући сва потраживања и дуговања, као и поверилац средства обезбеђења и дужних терета које Предузеће преносилац има у правном промету према трећим лицима, државним и другим органима, од момента престанка постојања тј. регистрације статусне промене у АПР-у.

Предузеће преносилац преноси на Предузеће стицаоца:

- сву имовину, имовинска и друга права, сва потраживања према трећим лицима настала до дана припајања, у складу са овим уговором што Предузеће стицалац неопозиво и безусловно прихвата;
- све дугове и обавезе према трећим лицима и државним и другим органима настале до дана припајања у складу са овим уговором што Предузеће стицалац неопозиво и безусловно прихвата;
- све дозволе одобрења, друге повластице и ослобођења која гласе на име Предузећа преносиоца и која су дата од стране државних органа или трећих лица, осим ако је прописима којима се уређује њихово давање другачије уређено или другачије уговорено.

Члан 11.

Сва узајамна потраживања између Предузећа преносиоца и Предузећа стицаоца која нису измирена до дана припајања, гасе се услед сједињавања повериоца и дужника у предузеће стицаоца.

Члан 12.

Имовина и обавезе Предузећа преносиоца преноси се на Предузеће стицаоца на следећи начин:

- новчана средства на рачунима Предузећа преносиоца код пословних банака, биће пренета на рачун Предузећа стицаоца, по престанку постојања Предузећа преносиоца; на основу овог уговора,
- право својине на покретним стварима, ситан инвентар, канцеларијски намештај и другим основним средствима преноси се на Предузеће стицаоца предајом у посед и преносом књиговодственог стања, у складу са овим уговором;
- право својине односно право коришћења на непокретним стварима, укључујући и непоретности у ванкњижној својини односно ванкњижном праву коришћења као и друга стварна права на тим непокретностима, пренеће се на Предузеће стицаоца уписом својине односно права коришћења или другог стварног права у јавне евиденције о непокретностима и правима на њима односно преносом права на непокретностима које нису уписане у јавне евиденције у складу са законом;
- сва права, обавезе одговорности и погодности из уговора које је закључило предузеће преносилац које нису у потпуности извршени и представљају основ права и обавезе за предузеће преносиоца прелазе на Предузеће стицаоца које ступа у наведене уговоре на место Предузећа преносиоца, на основу овог уговора;
- права интелектуалне својине, ауторска и друга сродна права и друга права предузећа преносиоца, преносе се на Предузеће стицаоца на основу овог уговора, у складу са законом на начин прописан за пренос одговарајуће врсте права;
- дозволе, лиценце и друга слична права дата Предузећу преносиоцу, преносе се на Предузеће стицаоца на основу овог уговора, у складу са законом, на начин прописан за пренос дозволе, лиценце или другог сродног права;
- дугови и друге новчане и друге обавезе Предузећа преносиоца према било којој трећој страни, укључујући без ограничења повериоце и уговараче које је предузеће преносилац закључило, као и припадајуће фискалне обавезе Предузећа преносиоца, преносе се на Предузеће стицаоца по сили закона, у складу са овим уговором.

Члан 13.

Пренос целокупне имовине, права и обавезе Предузећа преносиоца, извршиће се без изузетака након престанка постојања предузећа, притом имајући у виду и имовину, права и обавезе која није наведена у Уговору или у прилозима уз уговор, такође, без икаквих изузетака и ограничења преноси се на Предузеће стицаоца даном припајања.

НЕОПОЗИВА САГЛАСНОСТ ПРЕДУЗЕЋА ПРЕНОСИОЦА

Члан 14.

У погледу ствари и права чији је пренос условљен уписом у јавне књиге и регистре Предузеће преносилац даје своју изричиту и неопозиву сагласност да Предузеће стицалац може након регистрације статусне промене у АПР-у, на основу овог уговора, без присуства Предузећа преносиоца и без његовог одобрења и сагласности да пренесе односно региструје у своју корист и на своје име сва таква права Предузећа преносиоца пред свим надлежним јавним регистрима, судовима, државним органима и институцијама, без изузетка.

ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ ПРИПАЈАЊА

Последице престанка пословања, пословних трансакција и др.

Члан 15.

Уговорне стране су сагласне да се као датум од кога престају пословне активности Предузећа преносиоца сматра дан припајања односно дан регистрације статусне промене при АПР-у.

Као датум од кога ће се пословне трансакције Предузећа преносиоца сматрати, у рачуноводствене сврхе, трансакцијама обављеним у име Предузећа стицаоца дан припајања односно дан регистрације статусне промене при АПР-у.

Вредности исказане у финансијским извештајима Предузећа преносиоца, исказују се у финансијским извештајима Предузећа стицаоца, након регистрације статусне промене код АПР-а, у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија.

Правне последице на законског заступника Предузећа преносиоца

Члан 16.

Законском заступнику вод директору Предузећа преносиоца, престаје дужност и овлашћења даном регистрације статусне промене у Регистар Агенције за привредне регистре.

Правне последице на запослене у Предузећу преносиоца

Члан 17.

Сви запослени у Предузећу преносиоцу, у складу са списком запослених који је сачињен у поступку припајања и чини Прилог 3, овог Уговора, настављају да раде у Предузећу стицаоцу са даном регистрације статусне промене у Регистар Агенције за привредне регистре, у статусу запосленог који има код Предузећа преносиоца

Списак запослених из става 1. овог члана биће усклађен са стварним стањем уговора о раду са запосленима на дан регистрације статусне промене у Регистру Агенције за привредне регистре и Предузеће стицалац ће преузети све уговоре о раду, и извршити њихово презакључивање са запосленима који важе на дан регистрације статусне промене.

Уговори о привременим и повременим пословима, стручном оспособљавању и усавршавању, као и други уговори закључени за рад ван радног односа у Предузећу преносиоцу, у смислу Закона о раду, који важе на дан регистрације статусне промене у Регистру Агенције за привредне регистре, прелазе на предузеће стицаоца које ступа у наведене уговоре као универзални правни следбеник предузећа преносиоца у складу са Законом и овим уговором до њиховог истека.

СУДСКИ И ДРУГИ ПОСТУПЦИ

Члан 18.

Предузеће стицалац ће по припајању и престанку постојања Предузећа преносиоца, обавестити судове, управне или друге органе пред којима се воде поступци, а у којима Предузеће преносилац страна или учесник у поступку, који нису окончани до дана регистрације статусне промене у Регистру код Агенције за привредне регистре.

По престанку Предузећа преносиоца, у поступцима у којима је то по закону дозвољено, Предузеће стицалац ће као правни следбеник Предузећа преносиоца ступити на место предузећа преносиоца у тим поступцима и преузети поступак у своје име и за свој рачун.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 19.

Уговорне стране су сагласне да ће настојати да све евентуалне спорове који проистекну из овог уговора решавати споразумно, у супротном, спор ће се решавати пред стварно и месно надлежним судом.

Све измене и допуне овог уговора морају бити сачињене у писаној форми и оверене на начин и по поступку прописан законом.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Ступање уговора на снагу и правно дејство

Овај уговор ступа на снагу када се кумулативно испуне следећи услови:

- када Надзорни одбор јавног Предузећа стицаоца и јавног Предузећа преносица донесу Одлуку о статусној промени ;
- када Скупштина града Врања да своју сагласност на Одлуке о статусној промени у складу са Законом о јавним предузећима;
- када га потпишу законски заступник Предузећа стицаоца и законски заступник Предузећа преносиоца;
- када потписи законских заступника на овом уговору буду оверени у складу за Законом о овери потписа, рукописа и преписа;

Овај уговор производи правно дејство моментом регистрације статусне промене код Агенције за привредне регистре, тј. када је и дан припајања.

Члан 21.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) примерака, од којих по 2 (два) за сваку уговорну страну, један примерак за потребе овере потписа, а један се предаје Агенцији за привредне регистре у поступку регистрације статусне промене.

ПРИЛОГ:

- Биланс стања Предузећа преносиоца (Прилог 1).
- Пописне листе Предузећа преносиоца (Прилог 2).
- Списак запослених у Предузећу преносиоцу (Прилог 3).

ПРЕДУЗЕЋЕ СТИЦАЛАЦ
ЈКП "Комрад" Врање
Директор

ПРЕДУЗЕЋЕ ПРЕНОСИЛАЦ
ЈП "Управа Бање" Врањска Бања
ВД Директор

Зоран Димитријевић дипл. економиста

Небојша Томић дипл. правник

ЈКП „КОМРАД“ ВРАЊЕ

Симе Погачаревића 97
17500 Врање



ПИБ 100548000
Матични број 07196709
Тел./факс: 017/421-811
е-маил: komrad1@mts.rs

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

„КОМРАД“ - Врање са п. о.

Бр. 3505/2-2

17. 10. 2024. год.

ВРАЊЕ

У смислу члана 495. Закона о привредним друштвима (Сл. гласник РС" бр. 36/11, 99/11, 5/15, 44/18, 95/18, 91/19 и 109/2021) ЈП "Управа Бање" уз нацрт уговора о статусној промени даје следеће

ОБАВЕШТЕЊЕ

да сва заинтересована лица могу да изврше увид у документа и акта из члана 490. ЗПД која представљају основ и саставни део у поступку статусне промене припајања предузећа, и то: сваког радног дана у периоду од 9 до 14 сати у седишту управе предузећа у улици Трг Братства и Јединства бр. 22.

Увид у документа и акта може да се врши почев од дана објављивања нацрта уговора до дана доношења одлуке Скупштине града Врања о статусној промени.

Рок у коме може да се врши увид у документа и акта неће бити краћи од 60 дана од дана објављивања нацрта уговора, што је и услов за доношење Одлуке Скупштине града Врања

Председник НО




Миодраг Стошић дипл. ецц.